



CONSEIL CITOYEN DE TERRE

ROUGE

COMPTE RENDU du Mercredi 15 Novembre 2017
MAISON MEMOIRE DU XX^e SIECLE

ORDRE DU JOUR :

- Photo de groupe
- Brèves (Valeurs de la République,...)
- Restitution GUP du 25 avril 2017
- Thématiques : priorités
- Questions diverses

Début de la réunion 18h25

Présents :

Mmes Cambe C., Guillotin, Mainfray, Monmarchon, Plantié, Ronsse, Vestrepen
MM Bedou, Bourbonnaud, Cambe JP, Hoerni, Lamartinie, Senac, Vayssié

Invités :

Préfecture : M Lacouture (chef de cabinet du préfet)
Mairie Cahors : Mme Haudry-Zulli (conseillère municipale représentant M le Maire)
M Lutrand (chargé de mission Politique de la Ville Prévention et Sécurité)
Grand Cahors : Mme Lasfargue (Vice-présidente)
Commissariat : Mme Jacob (commissaire de police)
Bailleurs : Mme Lacam & M Ligaud (Polygone)
M Malien (Lot Habitat)
ESCTR : Mme Martinez
Mme Zaug Hina
Associations : Mme Carugati (CLCV) & Mme Zaïri (CLCV)
Mme Raynal (Arc en Ciel)
Intermarché : M Kettner (directeur)

Excusé (e)s

Mme Piqué : vice-présidente Région - *Solidarités, Services Publics, Vie Associative, Logement*
M Labruyère : secrétaire général Cchambres de Métiers et de l'Aartisanat du Lot
Mme Chassaing & MM Rouxe, Frégeans : conseil citoyen

SECURITE

Présentation par M VAYSSIE.

- **Ecole Bénac** (intervention de Mme PLANTIE, directrice de l'école élémentaire Benac)
Problèmes de sécurité aux abords de l'école liés aux parents qui déposent leurs enfants (entre 8h30 et 8h45 ainsi qu'à 11h45 et 16h15)
Malgré les interdictions, les remarques, les parents continuent à être indisciplinés en se garant n'importe où bloquant parfois les accès à l'école (problème en cas d'urgence) et au centre social.
Ceci est régulièrement soulevé en réunion de rentrée ou en conseil d'école sans que rien ne change !
Si une sortie scolaire est prévue le matin à 8h45, le bus ne peut pas stationner aux abords de l'école et parfois même ne peut pas circuler. Idem pour les retours de sorties à 11h45 ou à 16h15.
Il est plus que difficile d'obtenir la présence d'un agent à ces moments clés...

Proposition : Placer des bornes pour empêcher les voitures de stationner rue Camille Desmoulins pourrait être une solution tout en gardant un emplacement "bus" bien entendu.

- **Cité scolaire Monnerville & Olivier de Magny :**

. Intervention de M Bedou (représentant M Virlogeux, proviseur) :

Problématique identique à ci-dessus : arrêts anarchiques des parents qui déposent des enfants. Le problème étant aggravé par le passages des bus qui desservent Olivier de Magny (à 8 h ou après 17h) et ce, en particulier le lundi matin et le vendredi soir (internat)

Proposition : modifier le circuit de dépose, ou en réduire l'accès, afin de favoriser la fluidité...tout en préservant les places de stationnement.

- **Domaine d'Artix** (lettre Mme Lagarde s'exprimant au nom de plusieurs résidents)

. manque d'éclairage chemin d'Artix (voies du haut)

. vitesse excessive mettant en danger les enfants notamment depuis les travaux d'extension de la zone basse .

Bus : les lignes actuelles ne correspondent plus aux usages ou alors il faut rejoindre Terre Rouge (10 mm de marche sans éclairage)

Proposition : limiter la vitesse sur tout le lotissement et étudier la possibilité d'avoir un passage sécurisé sur la voie principale. Pour les bus, ne pourrait-on pas remettre un arrêt de bus où il était primitivement (après étude du nombre de personnes l'utilisant)

- **Intersection rue Descartes / Chemin Mas de Ricard / Rue d'Artagnan** (arrière Intermarché) :

Le marquage du passage piéton donne satisfaction mais les balises semblent un gage de sécurité supplémentaire.

Proposition : valider la mise en place définitive tout en maintenant un système de poteaux ou de balises

- **Poste** : stationnement problématique...Peu de places ...Si l'on est garé en épis, sortie parfois hasardeuse sur l'Avenue du maquis : peu ou pas de visibilité en marche arrière, surtout si des voitures sont garées devant la boulangerie.

Proposition : rue Paul Valéry, à quelques dizaines de mètres, une placette pourrait accueillir un stationnement temporaire. Il suffirait d'apposer un panneau indiquant cette possibilité.

- **Rue de Rome** : manque de visibilité :

. Impasse située immédiatement au-dessus de la poste , en face de la rue Berthelot : des poubelles sont disposées sur le trottoir (interventon M Bourbonnaud)

Rappel : *De : Bernard VOLLANT <bvollant@mairie-cahors.fr> Date : 21/11/2016*
Je viens de transmettre aux services concernés.

Proposition l'impasse est assez large pour recevoir les containers tout en permettant le passage des voitures. Remarque à faire au personnel en charge de l'entretien de l'immeuble.

- **Vidéosurveillance** :

Question : projet en cours de finalisation en attente ou abandonné ?

Réponse de M Lacouture (Préfecture):

« Trois demandes de subventions ont été déposées auprès du FIPD au titre de la Vidéoprotection : une au titre de la Ville et deux autres au titre de Lot Habitat et Polygone. Ces 2 dernières sont refusées.

Je vous confirme que celle concernant la ville est acceptée. A ma demande, la préfecture a téléphoné ce matin même et nous en avons bien eu confirmation. »

- **Mr KETTNER (Intermarché)** fait état de l'utilisation du parking aérien d'Intermarché par des skateurs et précise les risques encourus, surtout au niveau de la rampe d'accès.

- **Sécurité publique** : Mme R. fait part à Mme la commissaire d'un différent entre gendarmes et policiers concernant certaines interventions.

Mme Jacob précise que des zones territoriales de compétences ont été définies. Aussi bien pour la police que pour la gendarmerie. A chaque partie de les respecter.

Une question concerne le suivi de certaines interventions. Elle répond que la lenteur apparente n'est qu'un ressenti. Les investigations prennent un peu de temps, parfois.

Il est à noter une fréquence accrue des patrouilles de police dans le quartier ainsi que des contrôles de vitesse.

- **Défibrillateur** : M Lutran pose la question de savoir où le positionner...pharmacie, gendarmerie... (le précédent ayant été vandalisé)

JEUNES :

- Demande de mise à disposition d'un local (Contrat de ville – fiche 23- Espace jeunes 16/25 ans)
Mme Raynal (Arc en Ciel) fait part de son projet de rencontre avec les jeunes.
Des interrogations : un local pour y faire quoi ?... Qui est responsable ?...
Mme Zaug Hina (ESCTR), après discussion, précise que ces jeunes en demande (+ de 18 ans) s'adressent à M Boyer (ESCTR)

PROPRETE & VOIRIE:

- Rue du Colonel Collignon : cette rue est très fréquentée (lycéens, habitants, automobilistes, bus scolaires) et cette cohabitation s'avère parfois difficile, surtout pour les piétons, par manque de trottoirs.
A noter : les poubelles qui encombraient l'espace public ont trouvé un emplacement. Mais celui-ci pose problème car situé en face du kebab : vue, odeurs... (à suivre)
- Points de collecte
. Déchets verts place Roosevelt : accès difficile dû au stationnement anarchique des voitures.
De plus ces zones servent parfois au stockage d'encombrants industriels, des artisans se débarrassant ainsi de leurs déchets à moindre frais.
- Voirie :
Question : les investissements 2018 sont-ils toujours d'actualité (rues Desmoulins, Georges Sand, Robert Schumann, Paul Claudel).
Réponse de M Lutrand :
Pour la rue Desmoulins je vous le confirme. Pour les autres je me renseigne.
Concernant l'aménagement de l'aire de jeux, une concertation avec les habitants doit être faite avant la fin de l'année 2017. Les travaux interviendraient courant 2018.

. La cohérence voudrait que réhabilitation rue Desmoulins, espace jeux et sécurisation école Bénac soient inclus dans le même projet.

BAILLEURS :

- Polygone (Novella) :
Après beaucoup d'incidents cet été (bruits, incivilités...) il semblerait que la résidence Novella a retrouvé un peu de calme. Pour Mme Jacob il peut être difficile d'intervenir sur des personnes étrangères à la résidence surtout quand celle-ci sont hébergées par des locataires de la dite-résidence.
Mme Lacam nous signale que plus de 15 logements sont vacants.
- Lot Habitat
. Terre Rouge : nettoyage par Quercy Contact des halls d'immeuble. Les locataires s'en plaignent.

M Malien dit être au courant : cette société n'a pas un encadrement suffisant (à suivre)
. Terrasses Cabessut : M Vayssié fait remarquer que le nettoyage est inexistant, aussi bien au niveau des façades que des communs...
M Malien va voir avec le responsable secteur (M Carrière)
- Perspectives 2018 :

- Investissements 2018 (Contrat de ville – fiche 13 & 14 - Requalification lourde résidence TR & Réaménagement des espaces extérieurs – calendrier : 2017 / 2020) :
Pour M Malien, la rénovation se poursuit.
De la vidéosurveillance devait être installée, mais la subvention FIPD ayant été refusée les fonds vont être employés à la sécurisation des entrées d'immeubles (contrôle d'accès par porte ventouse)
- Incidence baisse APL décidée sur le financement social... (moins de moyens = hausse loyers ?)
M Malien nous fait part de sa préoccupation. Pour Lot Habitat ce sera une diminution des engagements de 1.6 millions d'euros/an. Cette perte de ressources impactera l'entretien...ainsi que l'activité des artisans du bâtiment.
- Il nous confirme également le rachat de la société toulousaine Les Chalets par Lot Habitat.

URBANISME:

- Complexe sportif Pierre Ilbert (Contrat de ville – fiche 7 – calendrier : 2015 développement partenariat avec les clubs sportifs & 2018 travaux) : vétusté avancée (chauffage, ventilation, toiture, bardage, isolation...)
M Lutrand confirme que ce qui est prévu se fera

20H30 L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée

Le Président
Cambe Jean-Pierre